



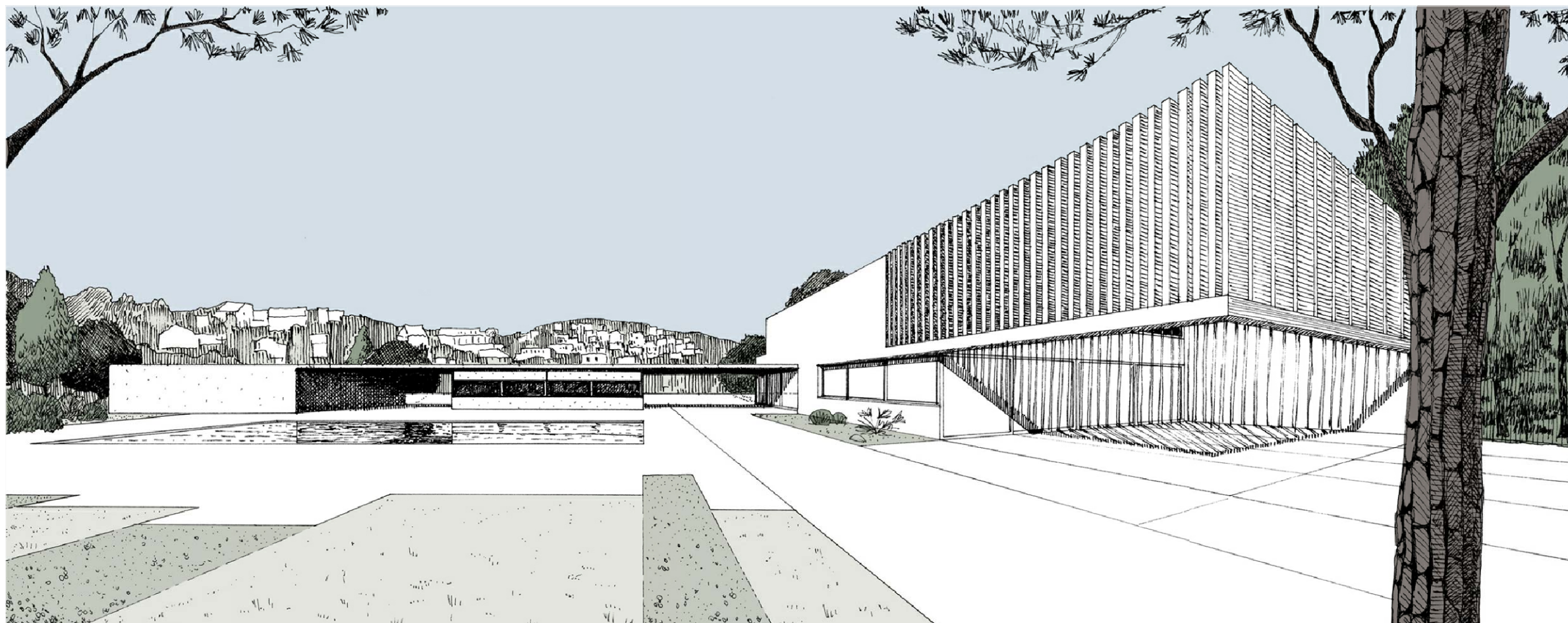
Juny 2021

Opció A

Aquesta proposta parteix de l'enderroc de l'edifici actual del bar donat que és considera que té una compartimentació força tancada que no ajuda a incorporar nous usos. Així doncs, es crea una balconada protegida amb una pèrgola de formigó, que unifica l'edifici dels actuals vestuaris amb els nou edifici polivalent. Sota aquest aixopluc, es disposa el bar en una zona cèntrica i privilegiada, amb vistes a la piscina i les pistes, de manera que pot ser un punt de trobada i centre social, que permet fer ús del servei de restauració mentre es veuen els partits que s'estan duent a terme o es té la visió de la piscina. Això també pot ser interessant a nivell de control i gestió dels equipaments de l'àmbit, ja que, en facilita aquestes tasques.

Es crea un nou edifici polivalent, que inclou també els despaxos de les entitats, locals i els serveis higiènics, d'una superfície al voltant de 140m² amb un porxo de 70m² més. El tamany d'aquest edifici es definiria inicialment com a més gran si calgués, ja que la seva posició (agafant l'ubicació de l'antic bar i els porxos inicials) permetria disposar d'un edifici de majors dimensions.

Tot el conjunt queda unificat i coherent donant una imatge d'unitat i relacionant els espais inferiors i superiors de la zona esportiva.





Juny 2021

Opció A

Quadre de superfícies

SUPERFÍCIES PLANTA EDIFICI BAR	m ²
MAGATZEM	14,24
CUINA	14,24
RESTAURANT	38,27

TOTAL SUP. ÚTILS EDIFICI BAR	66,75
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES EDIFICI BAR	76,50
BAR	87,35

SUPERFÍCIES PLANTA EDIFICI POLIVALENT	m ²
SERVEIS	11,56
DESPATXOS ENTITATS	22,23
SALA POLIVALENT	141,40

TOTAL SUP. ÚTILS EDIFICI POLIVALENT	175,19
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES EDIFICI POLIVALENT	194,00
PORXO	70,00

TOTAL SUP. ÚTILS TOTALS	241,94
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES TOTALS	270,50

Estimació econòmica

La previsió de despesa per aquestes actuacions es preveu és la següent:

Enderroc:	40.000 €
Edifici Serveis:	100.000 €
Edifici Polivalent:	330.000 €
Exteriors i altres:	90.000 €

TOTAL	570.000 €
-------	-----------



APARCAMENT